



# TRUMP TOWER

---

JEDDAH

---

## بيانات وحقائق

المشروع  
برج ترامب جدة

---

الموقع  
جدة، المملكة العربية السعودية

---

DARGLOBAL

## معلومات عامة

الملاكية	100% ملكية أجنبية
نوع العقار	شقق سكنية
نوع الوحدات	غير مفروشة
عدد الطوابق	47 طابقاً
أحجام الشقق	شقق من غرفة واحدة، غرفتين، 3 غرف، 4 غرف، وشقق بنتهاوس من 3 و 4 غرف
المساحات	<ul style="list-style-type: none"> <li>شقة من غرفة واحدة (70 - 102 متر مربع)</li> <li>شقة من غرفتين (99 - 158 متر مربع)</li> <li>شقة من 3 غرف (145 - 170 متر مربع)</li> <li>شقة من 4 غرف (180 - 180 متر مربع)</li> <li>شقة بنتهاوس من 3 غرف (300 - 312 متر مربع)</li> <li>شقة بنتهاوس من 4 غرف (365 - 365 متر مربع)</li> </ul>
الأسعار تبدأ من	<ul style="list-style-type: none"> <li>شقة من غرفة واحدة: 1,762,900 ريال سعودي</li> <li>شقة من غرفتين: 2,542,500 ريال سعودي</li> <li>شقة من 3 غرف: 4,270,700 ريال سعودي</li> <li>شقة من 4 غرف: 6,043,500 ريال سعودي</li> <li>شقة بنتهاوس من 3 غرف: 12,142,400 ريال سعودي</li> <li>شقة بنتهاوس من 4 غرف: 15,339,660 ريال سعودي</li> </ul>
تاريخ انتهاء المشروع	ديسمبر 2029
رسوم الخدمات المتوقعة	75 ريالاً سعودياً لكل متر مربع من المباني
رسوم يتحملها العملاء	رسوم التسجيل: 5% (تُسدد عند الانتهاء من المشروع)
إعادة البيع	40%
موقف السيارات	<ul style="list-style-type: none"> <li>شقق من غرفة واحدة، غرفتين، 3 غرف - مكان لوقوف سيارة واحدة لكل شقة</li> <li>شقق من 4 غرف - مكان لوقوف سيارتين لكل شقة</li> <li>شقق بنتهاوس - مكان لوقوف سيارتين لكل شقة</li> </ul>
مزود الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> <li>الكهرباء - الشركة السعودية للكهرباء</li> <li>المياه - شركة المياه الوطنية</li> </ul>

## موقع متميز

5 دقائق  
إلى الشاطئ

5 دقائق  
إلى فندق روزوود جدة

5 دقائق  
إلى فندق فورسيزونز جدة

5 دقائق  
إلى فندق رافلز جدة

10 دقائق  
إلى ردهسي مول

13 دقيقة  
إلى حلبة سباق الفورمولا 1

19 دقيقة  
إلى مطار جدة الدولي

## برج ترامب جدة



فندق روزوود جدة

فندق رافلز جدة

فندق ومسكن فورسيزونز

# المواصفات

<b>عام</b>	
نوافذ الزجاج المزدوج	التزجيج الخارجي
<b>الردهة</b>	
رخام أو ما يعادله	الأرضية
رخام أو ما يعادله	التكسية السفلية
جدران مغطاة بالجبس مع طلاء مائي	الجدران
تغطية الجدران بألواح من الخشب/الرخام و/أو تشطيب جدران مستوحى من العلامة التجارية	الجدار المميز
سقف من الجبس مع طلاء مائي	السقف
<b>غرفة المعيشة/ السفارة</b>	
بلاط بورسلين بلمسة رخامية أو ما يعادله	الأرضية
بلاط بورسلين بلمسة رخامية أو ما يعادله	التكسية السفلية
جدران مكسوة بالجبس مع طلاء مائي	الجدران
تغطية الجدار المميز أو ما يعادله	الجدار المميز
سقف من الجبس مع طلاء مائي	السقف
<b>المطبخ</b>	
بلاط بورسلين بلمسة رخامية أو ما يعادله	الأرضية
بلاط بورسلين بلمسة رخامية أو ما يعادله	التكسية السفلية
جدران مكسوة بالجبس مع دهان مائي	الجدران
سقف من الجبس مع دهان مائي	السقف
حجر صناعي أو ما يعادله	سطح الطاولة والحماية الخلفية
أعمال نجارة مع تشطيبات لامعة	الخزائن
حوض مطبخ من الفولاذ المقاوم للصدأ عالي الجودة، ثلاجة مدمجة، موقد، فرن، شفاط وغسالة صحن.	الأجهزة
العلامة التجارية: Smeg أو ما يعادلها	
<b>غرف النوم</b>	
بلاط بورسلين بلمسة رخامية أو ما يعادله	الأرضية
بلاط بورسلين بلمسة رخامية أو ما يعادله	التكسية السفلية
جدران مكسوة بالجبس مع طلاء مائي	الجدران
تغطية الجدار المميز أو ما يعادله	الجدار المميز
سقف من الجبس مع طلاء مائي	السقف
أعمال نجارة مدمجة مع تشطيبات لامعة أو مع إضافة طبقة لاصقة	خزانة الملابس
<b>الحمامات</b>	
بلاط بورسلين أو ما يعادله	الأرضية
بلاط بورسلين أو ما يعادله	الجدران
سقف من الجبس المقاوم للرطوبة مع تشطيب بالدهان	السقف
حجر صناعي أو ما يعادله	سطح الطاولة
أعمال نجارة مع تشطيبات لامعة أو مع إضافة طبقة لاصقة	أعمال نجارة
يتضمن تجهيزات وملحقات صحية من علامة تجارية أوروبية	الأدوات الصحية
	المرآة

## تفاصيل الدفع

شيك، تحويل عبر الإنترنت، بطاقة ائتمان

طريقة الدفع

حساب الضمان

### العملة - ريال سعودي

اسم البنك	: بنك الإمارات الوطني - المملكة العربية السعودية
اسم الحساب	: TRUMP TOWER JEDDAH DAR AL ARKAN GLOBAL MAIN ESCROW
رقم الحساب	: 0406056956608
رقم الحساب المصرفي الدولي (آ بيان)	: SA1095000000406056956608
نوع الحساب	: حساب ضمان إسلامي
رمز السويفت	: EBILSARI

اضغط للتحميل



إخلاء المسؤولية: برج ترامب جدة غير مملوك أو مطور أو مباع من قبل منظمة ترامب أو أي من مسؤوليه الحاليين أو السابقين أو شركاته التابعة. تُعد شركة دار جلوبال القابضة للتطوير العقاري، الجهة المالكة والمطورة للبرج، وتستخدم اسم وعلامة "ترامب" بموجب ترخيص، ويمكن إنهاء هذا الترخيص أو سحبه وفقاً لشروطها.